

Projektowane Postanowienia Umowy  
(część I)

zawarta w dniu ..... r. w Szczytnie, pomiędzy:

Skarbem Państwa – Sądem Rejonowym w Szczytnie,  
z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno,  
NIP: 745-10-06-474, Regon: 000323625,  
reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w ....., kod pocztowy ..... przy ulicy  
....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej **Wykonawcą**

*zwanymi też w dalszej części **Stronami** lub **Stroną***

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr A.261.8.2026, pn.: Roboty budowlane w Sądzie Rejonowym w Szczytnie – Część I - wymiana pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej Pzp, została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie, ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno, zgodnie z:
  - 1) SWZ i załącznikami do SWZ,
  - 2) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
  - 3) wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
  - 4) pozostałymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Szczegółowy zakres prac określa Specyfikacja techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych wraz z przedmiarami robót stanowiącymi załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów, maszyn i sprzętu. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy dostarcza wszystkie niezbędne do wykonania zamówienia materiały, przy czym Zamawiający wymaga, aby były one fabrycznie

nowe oraz posiadały stosowne zaświadczenia o jakości lub atesty oraz odpowiadały jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w stosownych normach oraz w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).

4. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne, które rozpoznał lub mógł rozpoznać we własnym zakresie, niezbędne do wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę. Wykonawca nie może w takim przypadku żądać zwiększenia przysługującego mu wynagrodzenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania postanowień art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1411 z późn. zm.).

## **§ 2.**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, w tym zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, **w terminie do 4 miesięcy od daty zawarcia umowy**, tj. do dnia ..... r. (jednak nie później niż do dnia 30 października 2026 r.). Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w zakresie robót uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego;
  - 2) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
  - 3) wstrzymania robót z przyczyn organizacyjnych pracy sądu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 Strony uzgodnią nowe terminy realizacji przedmiotu Umowy, w formie pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.
4. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 5 dni od dnia podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do rozpoczęcia prac objętych niniejszą umową w terminie 3 dni od dnia przekazania terenu robót, o którym mowa w ust. 4.
6. Za termin zakończenia robót Strony uznają pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego robót, zatwierdzone przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zostanie potwierdzone w trakcie odbioru, że roboty te faktycznie zostały wykonane w terminie zgłoszenia.

## **§ 3.**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości:  
kwota netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł)  
podatek VAT 23 %, kwota: ..... zł  
kwota brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100 zł)  
– zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
2. Przyjęte wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty organizacji, utrzymania i likwidacji miejsca, w którym prowadzone będą bezpośrednio roboty, itp.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie w następujący sposób:
  - 1) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach:
    1. I transza – w wysokości 50% wynagrodzenia umownego, płatna po wykonaniu 50% zakresu robót budowlanych, potwierdzonych protokołem częściowego odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura częściowa,
    2. II transza – w wysokości pozostałych 50% wynagrodzenia umownego, płatna po dokonaniu odbioru końcowego całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru. Podstawą płatności będzie prawidłowo wystawiona faktura końcowa.
  - 2) Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego lub końcowego robót niezawierający stwierdzenia wad istotnych uniemożliwiających dokonanie odbioru.
  - 3) Faktura VAT wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo musi być skorygowana przez Wykonawcę fakturą korygującą wraz z załącznikami. Terminy płatności rozpoczynają wówczas bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury korygującej.
  - 4) Należności przysługujące Wykonawcy Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: ..... Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer rachunku bankowego widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”).
  - 5) Za termin zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu płatności.
  - 6) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
  - 7) Wykonawca nie może obciążyć zastawem swoich uprawnień, dokonać cesji (przelewu) przysługujących mu wierzytelności ani przenieść na osobę trzecią jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej lub w formie elektronicznej pod rygorem nieważności. Wniosek Wykonawcy o wyrażenie zgody powinien zawierać uzasadnienie konieczności wykonania przelewu z przyjęciem odpowiedzialności za szkody poniesione z tego tytułu przez Zamawiającego.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą za prace wykonane przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę kopii faktur VAT lub rachunków potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez

Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane (na podstawie niniejszej umowy), których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, w terminie 5 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Wykonawca ma prawo do skorzystania z możliwości przekazania Zamawiającemu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276) Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy. W celu przesłania faktury elektronicznej należy jako rodzaj adresu PEF Odbiorcy wpisać NIP Zamawiającego.
13. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w

zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz, w zakresie określonym w ust. 20, do przekazywania załączników do faktur, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone.

14. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” Strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
15. Wykonawca może przestać Zamawiającemu faktury, obraz faktury i inne dokumenty (np. załączniki do faktury) w formacie pliku PDF na adres e-mail Zamawiającego: .....
16. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) przekazania Wykonawcy placu budowy lub miejsca do wykonywania prac związanych z przedmiotem umowy;
  - 2) udostępnienie miejsca do magazynowania towarów budowlanych, sprzętu itp. (w miarę możliwości);
  - 3) dokonania terminowych odbiorów zgłoszonych na piśmie zakończonych robót;
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot umowy;
  - 5) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca poza obowiązkami określonymi w § 1 ust. 1 zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności, wykonania wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia ww. miejsca przez cały czas trwania realizacji Umowy;
  - 2) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji robót, przede wszystkim wyposażenie zaplecza budowy w kabinę – ubikacji zewnętrznej tzw. „TOI-TOI” – Zamawiający nie przewiduje możliwości korzystania z toalety w budynku sądu przez pracowników Wykonawcy;
  - 3) codziennego posprzątania rejonu wykonywanych robót i pozostawienie go w stanie uporządkowanym i wolnym od przeszkód, w tym wywożenie na bieżąco materiałów z rozbiórki itp. zbędnych rzeczy.
  - 4) usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów z miejsca realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) organizowania i prowadzenia prac w taki sposób, aby nie zakłócać normalnego funkcjonowania sądu (nieprzerwana praca sądu w godzinach urzędowania). Należy zapewnić pełne bezpieczeństwo pracowników, interesantów i osób trzecich;

- 6) prace o dużym stopniu hałasu, brudu lub innych utrudnień wykonywać po godzinach pracy jednostki lub po ustaleniach z Zamawiającym (prace wykonywane będą w budynku czynnym). W uzasadnionych przypadkach, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest wstrzymać roboty zakłócające pracę Sądu;
  - 7) po zakończeniu robót budowlanych uporządkowania terenu prowadzonych robót (w tym naprawienia ewentualnych szkód) i przekazania go Zamawiającemu w stanie nie gorszym niż przed przystąpieniem do robót, w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót budowlanych.
  - 8) zapewnienia usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad;
  - 9) sporządzania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, w tym:
    - a) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności dla materiałów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z miejsca wykonywania przedmiotu Umowy każdego pracownika, który przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg;
  4. Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia instalacji i urządzeń, szkody na mieniu Zamawiającego, bądź szkody na osobie, dlatego zapewni właściwe ich zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzenia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji/urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i przystąpi do naprawy szkody;
  5. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym ustępie nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania całego przedmiotu umowy.

## **§ 5.**

### **Przedstawiciele stron**

1. Osoby upoważnione ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy:
  - Kierownik budowy  
Pani/Pan ..... tel. .... e-mail: .....
  - Koordynator (jeśli dotyczy)  
Pani/Pan ..... tel. .... e-mail: .....
  - zgłoszenia gwarancyjne oraz w ramach rękojmi:  
Pani/Pan ..... tel. .... e-mail: .....
2. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy:
  - Pani/Pan ..... tel. .... e-mail: .....
  - Pani/Pan ..... tel. .... e-mail: .....
3. Każda ze stron może dokonać zmiany osób wskazanych w ust. 1 i 2, informując o tym pisemnie drugą stronę. Zmiana taka wymaga formy pisemnej (aneks do umowy).

## § 6.

### Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca – zgodnie ze złożoną ofertą – **udziela Zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji** na jakość wykonanych robót budowlanych oraz wbudowanych materiałów i instalacji, stanowiących przedmiot Umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania „Protokołu odbioru końcowego robót” niezawierającego stwierdzenia wad istotnych.
2. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności na podstawie art. 561 § 3 kodeksu cywilnego. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Strony.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę – przy ustalaniu tego terminu – możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych określonych w § 8 ust. 1 pkt 3) Umowy.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady ukryte, które zostaną stwierdzone w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne ukryte wady fizyczne odkryte po odbiorze, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu czasu obowiązywania gwarancji.
5. Gwarancji nie podlegają usterki i awarie, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.
6. Strony ustalają, że wystarczającą formą zgłoszenia usterki jest powiadomienie mailowe osoby wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy odpowiedzialnej za zgłoszenia gwarancyjne oraz w ramach rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki przedmiotu niniejszej umowy, ujawnionej w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
10. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
  - 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
  - 2) w przypadku wad wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od daty usunięcia wady.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełniania założeń wymaganych przez Zamawiającego z

przyczyn innych niż leżące po stronie Zamawiającego koszty przeprowadzenia badań i ekspertyz oraz naprawy poniesie Wykonawca.

12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie do 10 dni kalendarzowych od zdarzenia o:
  - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - 2) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego;
  - 3) ogłoszeniu likwidacji;
  - 4) zawieszeniu działalności.
13. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.

## **§ 7.**

### **Warunki odbioru przedmiotu Umowy**

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie częściowego lub pełnego zakresu prac objętych Umową.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do częściowego lub końcowego odbioru robót budowlanych. Skutki niedochowania i niedotrzymania tego obowiązku obciążać będą Wykonawcę.
3. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go, zgodnie z ust. 2, o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w dziesiątym dniu od daty rozpoczęcia czynności odbioru, co zostanie potwierdzone Protokołem Odbioru częściowego lub końcowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania odbioru robót budowlanych także podczas nieobecności prawidłowo zawiadomionego Wykonawcy.
6. Odbioru częściowego lub końcowego robót dokona komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie



stwierdzonych przy odbiorze wad. W przypadku braku współpracy ze strony Wykonawcy w zakresie sporządzenia i podpisania protokołu odbioru robót, Zamawiający (po uprzednim poinformowaniu o tym Wykonawcy) uprawniony będzie do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru wiążącego Wykonawcę.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
10. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od ponownego powiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót lub usunięciu wad.
11. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, a poniesiony z tego tytułu koszt w pierwszej kolejności może potrącić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 8.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) 20% wartości przedmiotu Umowy brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy – za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 2) 0,5% wartości przedmiotu Umowy brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznej gotowości (potwierdzonej przez Zamawiającego) do odbioru, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
  - 3) 0,5% wartości przedmiotu Umowy brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy);
  - 4) 200,00 zł brutto – za każdy stwierdzony rozpoczęty dzień bez wykonania zobowiązania określonego w § 4 ust. 2 pkt 1);
  - 5) 200,00 zł brutto – za każdy stwierdzony rozpoczęty dzień bez wykonania zobowiązania określonego w § 4 ust. 2 pkt 2), 3), 4), 5);
  - 6) 5 000,00 zł brutto – za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, o których mowa w § 11;
  - 7) 200,00 zł brutto – za każdy stwierdzony rozpoczęty dzień bez wykonania zobowiązania określonego w § 10 ust. 4;
  - 8) 1% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której dotyczy naruszenie – za każdy stwierdzony przypadek powierzenia realizacji czynności wynikających z umowy podwykonawcy bez uprzedniego zgłoszenia i zaakceptowania przez Zamawiającego;
  - 9) 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz dalsze kary w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień przekroczenia terminu;

- 10) 500,00 zł brutto – za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
  - 11) 500,00 zł brutto – za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 12) 500,00 zł brutto – za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił w formie pisemnej sprzeciw w zakresie terminu zapłaty;
  - 13) 200,00 zł brutto – za każdy rozpoczęty dzień bez wykonania zobowiązania przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w terminie o jakim mowa w § 15 ust. 7;
  - 14) 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli przypadek przebywania na budowie osoby niezatrudnionej na umowę o pracę (z wyjątkiem określonym w § 11 ust. 2). Osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
  3. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
  4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty, z zastrzeżeniem pierwszeństwa uprawnienia wynikającego z ust. 5, poniżej.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych, z należności Wykonawcy przysługujących w związku z realizacją niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej Umowy lub w związku z jej wykonaniem, wynikłe w szczególności z wadliwego, niedbałego, nienależytego lub nieterminowego wykonania Umowy lub jej niewykonania.

## **§ 9.**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez skutków finansowych w terminie 30 dni od dnia zaistnienia jednej z poniższych przestанek:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), oraz w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.).
  - 2) w przypadku gdy środki finansowe, przeznaczone na realizację niniejszego zamówienia zastaną cofnięte przez jednostkę nadrzędną Zamawiającego,

- 3) w przypadku gdy:
  - a) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
  - b) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w jej niewykonanej części w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiedzy o zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac związanych z przedmiotem umowy w terminie określonym w § 2 ust. 5 i nie rozpoczyna ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 3) wobec drugiej Strony otwarta zostanie likwidacja lub złożony zostanie wniosek o ogłoszenie jej upadłości,
  - 4) Wykonawca nie utrzyma przez cały okres trwania umowy ubezpieczenia, zgodnie z § 15 ust. 6 i 7.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 10.**

### **Gospodarka odpadami**

1. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
  - 2) wywozu i utylizacji odpadów w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z przepisami tej ustawy.
3. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych, w tym odpadów niebezpiecznych.
4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek przedstawić w terminie 3 dni roboczych dokumenty/dowody potwierdzające prawidłową gospodarkę odpadami, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.

## **§ 11.**

### **Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ust. 1 Pzp wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób wykonujących prace w rozumieniu

art. 22 § 1 Kodeksu pracy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie całego zakresu prac i robót objętych Umową.

2. Wymóg określony w ust. 1 nie dotyczy czynności osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu Prawa budowlanego tj. Kierownika budowy.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. Przed rozpoczęciem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie, że przy realizacji Przedmiot Umowy będzie zatrudniał osoby, o których mowa w ust. 1, na podstawie umowy o pracę. Zobowiązanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy również Podwykonawców.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1. Dodatkowo, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 6 pkt 2 – 4 dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1.
6. Dowodami potwierdzającymi spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób, o których mowa w ust. 1 mogą być w szczególności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz oświadczenie ich pracownika o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy i odpowiednio pracownika;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj.

w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, w tym wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 Umowy.
  8. Niezłożenie przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności oraz uprawnienia do dochodzenia od Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 6 Umowy.
  9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  10. Postanowienia określone w niniejszym paragrafie stosuje się także do Podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

## **§ 12.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi\* / z udziałem podwykonawców\* – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca powołał się na zasoby następujących podwykonawców w następującym zakresie: ..... (do wypełnienia zgodnie z ofertą Wykonawcy)\*.
3. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu wykazu podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Wykaz ten stanowi załącznik nr 3 do Umowy. W przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym, wykaz, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, każdorazowo będzie aktualizowany przez Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca dokonuje zmiany podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że proponowany podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podwykonawca. Zamawiający jest uprawniony

do odmowy współdziałania z podwykonawcą, co do którego Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia.

5. Jeżeli Wykonawca rezygnuje z podmiotu, na zasoby którego powoływał się w toku postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy, zobowiązany jest do wykazania Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający jest uprawniony do odmowy współdziałania z Wykonawcą, do czasu wykazania przez Wykonawcę ich spełnienia lub wskazania innego podwykonawcy i wykazania spełnienia przez niego tych warunków.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zawierania umów z podwykonawcami oraz do zobowiązania podwykonawców, by zawierali umowy z dalszymi podwykonawcami, na takich warunkach (w szczególności poprzez umieszczenie w nich analogicznych - odpowiednio dostosowanych, z uwzględnieniem art. 463 Pzp, zapisów niniejszej umowy, w tym o wymaganym ubezpieczeniu OC i polisie), by umowa Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą, zapewniała należytą realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku powierzenia, w trakcie realizacji niniejszej umowy, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), nie wskazanym w ofercie Wykonawcy, wymagana jest aktualizacja załącznika nr 3 do Umowy, w którym zostanie określona część zamówienia objęta danym podwykonawstwem, nazwa i adres, dane kontaktowe podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia objętego niniejszą umową.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia mu dokumentów, o których mowa w ust. 9 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia w rozumieniu Pzp (w tym odnośnie wymaganych zapisów umowy),
  - 2) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
11. Niezgłoszenie powyższych zastrzeżeń w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości przedmiotu niniejszej umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł. W niniejszym przypadku podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.
14. Postanowienia ust. 9 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
15. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane w przypadku jej udzielenia na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
16. Jeżeli udzielenie gwarancji nastąpi później, niż przekazanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, to dołączenie gwarancji powinno nastąpić niezwłocznie po jej udzieleniu.
17. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
18. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
19. Realizacja przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wypełnianie zobowiązań umownych. Za działania i zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za swoje własne.

### **§ 13.**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, tj. w wysokości ..... zł (słownie.....) w formie .....
2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu protokołu odbioru końcowego;
  - 2) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie jej obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2) nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad, potwierdzonych protokołem pusterkowym, jednak nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 2 pkt 2) Umowy.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania Umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego

podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo jeżeli jest to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na przedłużony okres.

5. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego przedłużenia lub jego wygaśnięcia lub cofnięcia na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu.
6. Wykonawca może w trakcie realizacji Umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Zabezpieczenie w innej formie niż w pieniądzu musi być zdeponowane u Zamawiającego w takiej postaci, aby mogło być zwrócone Wykonawcy zgodnie z ust. 2.

#### **§14.**

##### **Zmiany umowy**

1. Strony przewidują możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w czasie obowiązywania Umowy,
  - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - 3) zmiany podwykonawców, o których mowa w § 12 Umowy lub rezygnacji z podwykonawstwa, pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Mając na uwadze postanowienia art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji Umowy. Termin określony w § 2 ust. 1, poza przypadkami określonymi w § 2 ust. 2, może ulec przedłużeniu:
  - 1) z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację zamówienia;
  - 2) na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie dało się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Przesunięcie terminu, o którym mowa powyżej może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania robót wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku, w terminie 3 dni roboczych może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania robót o odpowiedni czas uzgodniony przez Strony.
4. Strony zastrzegają możliwość zmiany Umowy w zakresie:
  - 1) postanowień, których zmiana dopuszczalna jest w świetle ustawy Pzp bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w szczególności jeżeli konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile taka zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru Umowy, a wzrost wynagrodzenia spowodowany



każdą kolejną zmianą nie przekracza 50 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;

- 2) zakresu świadczeń składających się na przedmiot Umowy, w celu dostosowania ich zakresu do planowanej lub wprowadzonej zmiany przepisów prawa i przy odpowiednim zmniejszeniu w sposób proporcjonalny wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 3) szczegółowych zasad wykonywania przedmiotu Umowy określonych w OPZ, w zakresie niezbędnym do dostosowania treści Umowy do zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego;
- 4) terminu wykonania Umowy, jeżeli w toku realizacji Umowy wyniknie potrzeba wykonania innej realizacji czynności, niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, a których Strony nie przewidziały przy zawarciu Umowy; w takim przypadku termin wykonania Umowy może zostać przesunięty o czas lub wykonania innej realizacji czynności;
5. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 4 pkt 3, Zamawiający każdorazowo niezwłocznie poinformuje o tym Wykonawcę w formie pisemnej lub elektronicznej.

## **§ 15.**

### **Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Strony ustalają, że korespondencja między nimi w trakcie realizacji Umowy prowadzona będzie drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy: .....@....., na adres e-mail Zamawiającego .....@..... Oświadczenie woli wyrażone w postaci elektronicznej uważa się za złożone drugiej stronie z chwilą, gdy wprowadzono je do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby strona ta mogła zapoznać się z jego treścią. Dla celów potwierdzenia otrzymania korespondencji Strony uruchomią system automatycznego potwierdzenia. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji tego samego dnia, nadawca następnego dnia ponownie wyśle wiadomość na adres e-mail. W takim przypadku korespondencję uważa się za doręczoną w chwili wprowadzenia do środka komunikacji elektronicznej, chyba że druga strona udowodni, że z przyczyn technicznych powstałych poza jej środkiem komunikacji elektronicznej wysłanie korespondencji było nieskuteczne.
3. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia testu wysyłania i odbierania wiadomości z kanału komunikacji wskazanego w ust. 2, w terminie 10 dni od zawarcia niniejszej Umowy, celem wykluczenia ewentualnych błędów adresów i sprawdzenia poprawności przepływu informacji.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu poczty elektronicznej lub numeru telefonu (również w okresie gwarancji).
5. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 4, pisma dostarczone pod adresy poczty elektronicznej stron wskazane w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.

6. Wykonawca ubezpieczony jest od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem Umowy na kwotę min. 500 000,00 złotych (słownie: pięćset tysięcy 00/100 złotych) i najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 przez cały okres realizacji Umowy i przedkładania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia niezwłocznie, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.
8. Ewentualne kwestie sporne na tle niniejszej Umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. Wszystkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe z wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd według właściwości miejscowej Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. \*
10. Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i zawarta z datą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.\*
11. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu), pod rygorem nieważności.

#### **§ 16.**

##### **Załączniki do Umowy**

Integralną część Umowy stanowią jej załączniki, tj.:

- 1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (z przedmiarami)
- 3) Załącznik nr 3 – Wykaz podwykonawców
- 4) Załącznik nr 4 – Porozumienie dotyczące koordynatora ds. BHP
- 5) Załącznik nr 5 – Klauzula informacyjna RODO
- 6) Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru robót
- 7) Załącznik nr 7 – Kosztorys szczegółowy

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

\*niepotrzebne skreślić

### Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sąd Rejonowy w Szczytnie z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno, reprezentowany przez Dyrektora Sądu Rejonowego w Szczytnie, e-mail: [dyrektor@szcztyno.sr.gov.pl](mailto:dyrektor@szcztyno.sr.gov.pl)
2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem adresu e-mail: [iod@szcztyno.sr.gov.pl](mailto:iod@szcztyno.sr.gov.pl)
3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr **A.261.8.2026 na wykonanie remontu pokrycia dachu budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie**, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - 1) dostępu do swoich danych osobowych (art. 15 RODO), w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 2) sprostowania swoich danych osobowych (art. 16 RODO) – skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą),
  - 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) – z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, wystąpienie z takim żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pani/Pana narusza przepisy prawa.

8. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego i organizacji międzynarodowej.
10. Pana/Pani dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w innym celu niż postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.

---

*data i podpis*

/wzór/ PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

Spisany w dniu .....

1. Zamawiający: Sąd Rejonowy w Szczycinie, nr umowy .....
2. Opis zamówienia i wykonanych robót  
.....
3. Wykonawca .....
4. Komisja w składzie:

Zamawiający:

1. .... 2. ....

Przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1. .... 2. ....

przeprowadziła w dniu ..... roku odbiór przedmiotu umowy.

5. Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały zgodnie/niezgodnie\*) z zamówieniem , bez usterek/z usterkami\*)

.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia ..... r.

6. Uwagi Zamawiającego

.....  
.....  
.....

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

1. .... 2. ....

Wykonawca:

1. .... 2. ....